

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:**

26.06.2023

NAŠE Č. J.:

MMB/0345406/2023/DIBA (DS)

SPIS. ZN.:

OŽP/MMB/0313770/2023

Atelier Kopecký s.r.o.

Podsednická 1342/3

pracoviště Tišnovská 145

614 00 BRNO

(ID DS: uiyhmza)

VYŘIZUJE:

Blanka Dítětová

TELEFON:

+420 542 174583

E-MAIL:

ditetova.blanka@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

20.07.2023

ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o. - odstranění objektu Mlýnská 319/27, Brno, parc. č. 25, k. ú. Trnitá

Investor: Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, IČO: 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Vyjádření k dokumentaci bouracích prací

Městská část Brno-střed

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 27. 6. 2023 žádost o vyjádření k dokumentaci bouracích prací „ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., objekt Mlýnská 27, CELKOVÁ REKONSTRUKCE, Část: ODSTRANĚNÍ STAVBY“, zpracovatel: Atelier Kopecký s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Mojmír Kopecký, ČKA 02086, červen 2023, a dne 20. 7. 2023 plnou moc k zastupování investora a opravené A., B. a D a) zprávy dokumentace bouracích prací, na OŽP MMB evidované pod č. j. MMB/0345052/2023. Předmětem bouracích prací je stávající rohová stavba mateřské školky Mlýnská 319/27, Brno, na pozemku parc. č. 25, k. ú. Trnitá. Stavba je tvaru L, dvoupodlažní, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou se zvalbením v ulici Štěpánská, která svírá zbývajícím pultovou střechu směrem do dvora. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 321 m² a obestavěný prostor 3000 m³. V odstraňované stavbě se azbest nenachází. Stavba bude odstraněna po úroveň upraveného terénu na hranici stavby. K odstranění stavby bude použit i pozemek parc. č. 21/1, k. ú. Trnitá, v majetku investora.

OŽP MMB jako dotčený správní orgán podle ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vydává k předmětné akci toto vyjádření:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, e-mail: kronovet.radek@brno.cz

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou bouracími pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění navržených prací byla důsledně dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch v místě demolice a kropení bouraných zděných konstrukcí
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací k místu demolice a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista
- skladování materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- přepravování sypkých stavebních materiálů v uzavíratelných kontejnerech nebo důkladné zaplachtování převážených sypkých nákladů
- udržování pořádku v okolí místa demolice

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

odborný referent: Ing. Tereza Mičková, tel: 542 174 554, e-mail: mickova.tereza@brno.cz

Při demolici nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat demolici, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1. 4. do 31. 8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením demolice je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

odborný referent: Ing. Kristýna Severová, tel: 542 174 561, e-mail: severova.kristyna@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

- z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

odborný referent: Blanka Dítětová, tel: 542 174 583, e-mail: ditetova.blanka@brno.cz

K záměru bylo vydáno ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, **souhlasné závazné stanovisko bez podmínek č. j. MMB/0345321/2023/DIBA ze dne 20. 7. 2023.**

S pozdravem

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
podepsáno elektronicky

PŘÍLOHY závazné stanovisko č. j. MMB/0345321/2023/DIBA ze dne 20. 7. 2023

NA VĚDOMÍ oddělení ochrany a tvorby ŽP (včetně přílohy)